

お客様各位

## 公募・売出情報について

### 【日本ビルファンド投資法人】

銘柄コード	8951
仮条件	2.0%～4.5%（条件決定日終値に対するディスカウント率）
申込単位	1口
募集価格	未定
条件決定日	2026年1月14日（水）～1月19日（月）のいずれかの日
市場	東証不動産投資信託証券市場
ブックビルディングへの需要申告お取扱い	仮条件が既に提示されているため現在受付中（ただし、弊社より、空売り規制の内容等を周知するための書面交付及び説明後となります）
需要申告受付締切	1月14日（水）午前8時30分予定 (ブックビルディング期間として1月9日（金）～1月19日（月）までを予定しておりますが、上記時刻で打切る場合があります。)
購入申込期間	条件決定日の翌営業日
売買開始日	条件決定日の5営業日後
公募株式数	157,200口
売出株式数	0口（左記の他にオーバーアロットメント7,800口）
当社シェア	約0.03%
当社引受株数（予定）	48口

#### ■ご注意事項

- ※お申し込みに際しては当社への口座開設が必要です。
- ※お申し込みにあたり必ず目論見書をご覧ください。
- ※記載している日程等については変更になる場合があります。
- ※詳しくは最寄りの営業店にお問い合わせください。

#### 当社の概要

商号等 とちぎんTT証券株式会社 金融商品取引業者 関東財務局長(金商)第32号  
加入協会 日本証券業協会

金融商品にご投資いただく際には、各商品に所定の手数料等（国内株式取引の場合は約定代金に対して上限1.2650%（税込）（とちぎんTT証券ダイレクトによるお取引の場合は0.7590%（税込））の委託手数料、投資信託の場合は銘柄ごとに設定された販売手数料及び信託報酬等の諸経費、等）をご負担いただく場合があります。

金融商品には株式相場、金利水準の変動等による「市場リスク」、金融商品の発行者等の業務や財産の状況等に変化が生じた場合の「信用リスク」、外国証券である場合には、「為替変動リスク」等により損失が生じるおそれがあります。さらに、新株予約権等が付された金融商品については、これらの「権利を行使できる期間の制限」等があります。なお、信用取引又はデリバティブ取引を行う場合には、その損失の額がお客様より差入れいただいた委託保証金又は証拠金の額を上回るおそれがあります。

金融商品等ごとに手数料等及びリスクは異なりますので、金融商品等の取引に際しては、当該商品等の契約締結前交付書面等をよくお読みください。